



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA REBRA
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021

Consiliul Local al Comunei Rebra, în prezenta a 11 consilieri, întrunit în ședință de ordinară în data de 30.12.2020,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- H.G nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- H.G nr. 159/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA REBRA
CONSILIUL LOCAL



- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
 - art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
 - art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
 - art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
 - art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
 - ordinul ateu prin ORDINUL nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/2020 privind Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024,
 - prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4 lit. (b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională din administrația publică;
 - prevederile HG 1235/2010 privind Sistemul național electronic de plată online.
 - Prevederile Ordinului nr. 168/14/95/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind Sistemul național electronic de plată online.
 - Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2003;
 - Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2003 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Rebra;
- ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Rebra – un sigur sat care este reședință de comună , Comuna Rebra fiind de Rangul IV ;

Iuând act de:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA REBRA
CONSILIUL LOCAL



d) Expunerea de motive a primarului comunei Rebra cu nr. 1281 din 16.11.2020;

e) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebra nr. 1282 din 16.11.2020;

f) Raportul comisiei economice de specialitate de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Rebra nr.1475/2020;

- scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,
- rata inflației de 3,8% pentru anul 2019 ,publicată de Institutul Național de Statistică
- necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art.139, alin.3,lit.(c) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, după cum urmează:

a) – nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre;

b) – pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %.Asupra valorii impozabile a clădirii exprimată în lei, valoarea se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m.p. cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp., din tabelul prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

c) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA REBRA
CONSILIUL LOCAL



În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

d) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, care desfășoară activități economice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) - pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

f) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii. .

g) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5 %.

Art. 2. – a) Se stabilește impozitul / taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA REBRA
CONSILIUL LOCAL



b) Se stabilește impozitul / taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

c) Se stabilește impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art. 3. - Se stabilește taxa / impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2021, conform anexei nr. 5, la prezenta hotărâre.

Art.4. – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2021, conform anexei nr. 6, la prezenta hotărâre.

Art.5. – Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 7, la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform anexei nr. 8, la prezenta hotărâre.

Art.7. – Se stabilesc alte taxe locale în conformitate cu art. 486 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 9, la prezenta hotărâre.

Art.9. – Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art. 493 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 10, la prezenta hotărâre.

Art.10. - Se stabilesc taxele speciale pentru anul 2021, conform anexei nr.11, la prezenta hotărâre .

Art.11. Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se pot institui și percepe taxele speciale conform anexei nr.12 la prezenta hotărâre.

Art.12. – Anexele nr.1-12, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13.- Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe sunt prevăzute la art.456, 464, 469 ,476 ,479 ,482 și 485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Sunt scutite de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice astfel:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA REBRA
CONSILIUL LOCAL



e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 14. – (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întreg anul 2021, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2021 o bonificație de 10 % pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

(4) Pentru anul fiscal 2021, nu se stabilesc cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(5) Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului crenatelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

(6) Se aprobă plafonul minim de 500 lei a obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.15.(1) Se aprobă înregistrarea Comunei Rebra în Sistemul Național de Plată online a impozitelor și taxelor utilizând cardul bancar (SNEP)

(2) Comisionul aferent plății electronice este suportat de către:

a) plătitor, pentru comisioanele aferente serviciilor de plată percepute de către furnizorul său de servicii de plată;

b) Comuna Rebra ca beneficiar al plății, pentru comisioanele aferente serviciilor de plată percepute de către furnizorul de servicii selectat.

Art.16. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Rebra nr 27 din 30.12.2019 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA REBRA
CONSILIUL LOCAL



Art. 17. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, compartimentul buget finanțe-contabilitate, din cadrul Primăriei Rebra.

(2) Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului buget finanțe-contabilitate al Primăriei comunei Rebra .

Art.18. – Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Rebra ;
- Compartimentul buget finanțe-contabilitate;
- locuitorilor comunei prin afișare și prin publicarea în Monitorul Oficial local pe www.primariarebra.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GAVRILOAIE DUMITRU

CONTRASEMNEZĂ,
Secretar general,
Vasile Calini

Nr.23
Din 30.12.2020