

Prezentat în ședința ordinară a
Consiliului local al comunei
Rebra din iunie

**RAPORTUL PRIMARULUI comunei Rebra, județul Bistrița-Năsăud
ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI
PRIVAT CONFORM ART. 288 ȘI 289 DIN OUG NR. 57/2019 CODUL
ADMINISTRATIV**

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților administrative-teritoriale

Patrimoniul unităților **administrativ-teritoriale** este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților **administrativ-teritoriale** dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la **bunurile din domeniul public**, cât și la cele din domeniul privat al unităților **administrativ-teritoriale**.

Potrivit prevederilor **art. 288 și art.289 din OUG 57/2019, Codul Administrativ**, cu modificările ulterioare, **primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii**, evidenței statistice a bunurilor din **patrimoniul public și privat al unităților administrative-teritoriale**.

Potrivit **art. 288 din OUG 57/2019, Codul administrativ**, cu modificările ulterioare, ” - Toate bunurile **aparținând unităților administrative-teritoriale** sunt supuse inventarierii anuale. **Consiliilor locale și județene** li se prezintă anual de către primar, respectiv de **președintele consiliului județean**, un raport asupra situației gestionării bunurilor”

DOMENIUL PUBLIC al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean (art.3, alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrative-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrative-teritoriale au dreptul de proprietate privată. Dreptul de proprietate privată al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrative-teritoriale constă în două etape

- Inventarierea anuală a bunurilor ;
- Înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate privată a unităților administrative-teritoriale asupra imobilelor –construcții și terenuri.

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public, de care răspunde primarul,

aceasta implica;

- inventarierea anuală a bunurilor (Potrivit art. 288 din OUG 57/2019, Codul administrativ, cu modificările ulterioare)
- atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern(potrivit procedurii prevăzute de Legea nr. 213/1998 ,cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor ,orașelor ,municipiilor și județelor)care cuprinde următoarele etape:
 - inventarierea bunurilor din domeniul public
 - însușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
 - adoptarea hotărârii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;
4. Înscrierea în sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea ;
5. prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:
 - a. cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - b. cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - c. modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - d. venituri realizate de pe urma vânzării ,concesionării, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - e. cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

RAPORTUL PRIMARULUI comunei Rebra, județul Bistrița-Năsăud ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT CONFORM ART. 288 ȘI 289 DIN OUG NR. 57/2019 CODUL ADMINISTRATIV

În temeiul art.289 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările ulterioare primarul comunei prezintă în ședința de azi situația gestionării patrimoniului public și privat ale comunei Rebra pentru anul 2019.

În anul 2019 efectuarea inventarierii anuale a activelor și pasivelor Unității Administrativ Teritoriale, a fost dispusă prin Dispoziția primarului nr.80/ 10.12.2019 aceasta acțiune încheind cu întocmirea Procesul verbal nr.1567/30.12. 2019, privind

rezultatele inventarierii. Grija pentru conservarea și îmbogățirea patrimoniului public al comunei a continuat și în anul 2019 și prin acțiunile de înscriere în cartea funciara a pășunilor comunale și a unor drumuri de interes local, drumuri comunale și străzi.

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului a constatat că bunurile sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune

Extras din procesul verbal de inventariere:

Valoarea totală a bunurilor inventariate din domeniul public este de 59.426 mii lei

Valoarea totală a bunurilor din domeniul privat este de 457 mii lei.

Titluri de participare 38 mii lei

Excedent 162 mii lei

Creanțe ale bugetului local în sumă de 278 mii lei

Materiale de natura obiectelor de inventar în sumă de 195 mii lei

În anul 2019 au fost efectuate următoarele:

➤ **VENITURI TOTALE ,realizate în anul 2019 , 5.286mii lei ,din care :**

-fiscale – 3769 mii lei

-nefiscale - 257 mii lei

-subvenții - 1092 mii lei

➤ **CHELTUIELI TOTALE: 5359 mii lei, din care :**

- Servicii publice generale I –1258 mii lei

- Apărare, ordine publică și siguranță națională – 51 mii lei

- social culturale - 2753 mii lei

- Servicii și dezvoltare publică - 738 mii lei

- Acțiuni economice - 559mii lei

Prin HCL s-au aprobat de către consiliul local modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebra prin actualizarea Secțiunii PODURI și poște urmare a intabulării în cartea funciara a terenului unde vor fi amplasate podurile supuse investițiilor pe PNDI II.

Tot în sprijinul unei bune administrări a domeniului public prin HCL Consiliul local al comunei Rebra a dat în administrarea Ocolului Silvic SOMES TIBLES RA suprafața teren cu vegetație forestiera.

Pentru o corectă și superioară valorificare a masei lemnoase din pădurile comunale prin HCL Consiliul local a aprobat ca suprafețele de pădure aparținând domeniului public al comunei Rebra să fie incluse în procesul de certificare a managementului forestier.

La solicitarea administratorului pădurilor comunale OS SOMES TIBLES RA prin HCL Consiliul local al comunei Rebra a aprobat pentru anul 2019 volumul maxim de masă pentru agenți economici, populație și școli precum și prețurile de vânzare directe către populație, instituții și agenți economici .

În anul precedent s-au demarat lucrarile la obiectivul de investitii „Constrctie de ceremonii funerare în localitatea Rebra”obiectiv finanțat de către AFIR

S-a investit în infrastructura școlară, iar aceasta este administrată corespunzător de către ordonatorul terțiar Școala Gimnazială Rebra.

S-au finalizat lucrările la obiectivul de investitii,, Modernizare și dotare gradinita în Comuna Rebra” obiectiv finalizat în cadrul programului PNDL

Nu s-au înregistrat cazuri de cumpărare sau schimb de imobile, acte de donație

sau legate cu sarcini acceptate cu aprobarea consiliului local ori trecerea a unor bunuri dintr-un domeniu in altul prin efectul legii. In continuare subliniez si faptul ca pe parcursul anului 2019 nu au existat cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publica sau privata a unității administrativ teritoriale prin pieirea bunului pe cale naturală, prin trecerea bunului din domeniul public sau privat al comunei și prin vânzarea bunului din domeniul privat.

Veniturile realizate din închirieri și concesiunări sunt cele prezentate în hotărârea de aprobare a execuției bugetului local la finele trimestrului IV al anului 2019.

Cheltuielile ocazionate de întreținerea, reabilitarea sau repararea bunurilor aparținând comunei au fost efectuate în măsura menținerii acestora la un nivel decent de exploatare, iar prin aceste acțiuni s-au conservat și protejat bunurile publice și private.

S-au încheiat asigurări pentru toate clădirile reprezentând scoli, sediu primărie, dispensar, cămine culturale, biblioteca, grădinițe în acest fel asigurându-se riscul la producerea unor daune în cazul unor evenimente de forță majoră sau imprevizibile.

În anul 2019 s-a continuat conservarea și modernizarea bunurilor aflate în patrimoniul public și privat al comunei activitate aflată în responsabilitatea comună atât a deliberativului cât și a executivului UAT Rebra.

Danci Ștefan,
Primarul Comunei Rebra

