

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024

Consiliul Local al Comunei Rebra, în prezenta a 1 consilieri, întrunit în ședință de ordinară în data de .12.2023,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- H.G nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- H.G nr. 159/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2025, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
 - prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4 lit. (b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională din administrația publică;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2003;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2003 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Rebra;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Rebra – un sigur sat care este reședință de comună , Comuna Rebra fiind de Rangul IV ;

Iuând act de:

a) Expunerea de motive a primarului comunei Rebra cu nr. 1287 din 1.11.2023;

b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebra nr. 1086 din 01.11.2023;

c) Raportul comisiei economice de specialitate de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Rebra nr. 1287/2023` ;

- scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

- rata inflației de 13,8% pentru anul 2022, publicată de Institutul Național de Statistică
- necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

a) – nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024 conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre;

b) – pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %. Asupra valorii impozabile a clădirii exprimată în lei, valoarea se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m.p. cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp., din tabelul prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

c) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

d) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) - pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

f) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii. .

g) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe

clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5 %.

Art. 2. – a) Se stabilește impozitul / taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

b) Se stabilește impozitul / taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

c) Se stabilește impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art. 3. - Se stabilește taxa / impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2024, conform anexei nr. 5, la prezenta hotărâre.

Art.4. – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2024, conform anexei nr. 6, la prezenta hotărâre.

Art.5. – Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 7, la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform anexei nr. 8, la prezenta hotărâre.

Art.7. – Se stabilesc alte taxe locale în conformitate cu art. 486 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 9, la prezenta hotărâre.

Art. 9. – Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art. 493 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 10, la prezenta hotărâre.

Art. 10. - Se stabilesc taxele speciale pentru anul 2024, conform anexei nr.11, la prezenta hotărâre .

Art. 11. Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se pot institui și percepe taxele speciale conform anexei nr.12 la prezenta hotărâre.

Art. 12. – Anexele nr.1-12, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13.- Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe sunt prevăzute la art.456, 464, 469 ,476 ,479 ,482 și 485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Sunt scutite de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice astfel:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 14. – (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întreg anul 2024, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2024, o bonificație de 10 % pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

(4) Pentru anul fiscal 2024, nu se stabilesc cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(5) Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului crenatelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

(6) Se aprobă plafonul minim de 600 lei a obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,

Art.15. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Rebra nr 19 din 21.12.2023 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

Art. 16. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, compartimentul buget finanțe-contabilitate, din cadrul Primăriei Rebra.

(2) Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului buget finanțe-contabilitate al Primăriei comunei Rebra .

Art.17. (1) Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rebra în ședință ordinară cu un număr de _voturi „pentru”, _ voturi „împotrivă”, - „abțineri”, din numărul de consilieri prezenți la ședință.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Rebra ;
- Compartimentul buget finanțe-contabilitate;
- locuitorilor comunei prin afișare și prin publicarea în Monitorul Oficial

local.

Proiect de hotărâre

nr. 33

din 1.11.2023

**PRIMAR,
Danci Stefan**

ANEXA NR. 1

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2024.

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei / m² din tabelul următor:

Art. 457. alin (2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1351	810
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	405	270
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	271	237
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	167	99

și / sau chimic.		
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădiri

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI

de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Art. 457. alin (2).

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	IV

A	1,10

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) Pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) Pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) Pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei

declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ANEXA NR. 2

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023

IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art. 465. alin (2).

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2023 - lei / ha -
	IV
A	1281

ANEXA NR. 3
La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. . din .12.2023

IMPOZITUL / TAXA

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la .Art. 465. alin (5) și prevăzut în următorul tabel.

	Categoria de folosință	ZONA A (lei/ha)
1	Teren arabil	39
2	Pășune	30
3	Fâneață	30
4	Vie	63
5	Livadă	72
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39
7	Teren cu ape	23
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Notă:

Ca excepție de la prevederile art.465 alin. (3) - (5) din Codul Fiscal în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin. (7) din Codul Fiscal numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

COEFICIENȚI
de corecție la stabilirea impozitului / taxa pe teren.

Art. 465 alin. (5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10

ANEXA NR. 4

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023

IMPOZITUL / TAXA*
pe terenurile amplasate în extravilan
Art. 465. alin (7).

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2024
		Zona A
1.	Teren în construcții	42
2.	Teren arabil	67
3.	Pășune	39
4.	Fânețe	39
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75
5.1	Vie până la intrare pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	72
6.1	Livadă până la intrare pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la crt 7.1	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	47
9.	Drumuri și căi ferate	X

10.	Teren neproductiv	X
-----	-------------------	---

Notă: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

COEFICIENȚI

de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Art. 457. alin (6).

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	IV
A	1,10

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din

lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ANEXA NR. 5**La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023
IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2023**

Art. 470 alin (2).

Nr. crt.	Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din acesta -
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	14
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	26
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	194
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3601 cm ³	390
7	Autobuze, autocare, microbuze	33
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	41
9	Tractoare înmatriculate	26
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	10 lei
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	11 lei
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	201 lei/an

(3)În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470. alin (5). Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	192
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	192	531
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	531	747
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	747	1694
	5	Masa de cel puțin 18 tone	747	1694
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	192	336
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	336	686
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	686	893
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	893	1377
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1377	2137
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1377	2137
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1377	2137
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	893	893
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	893	1411

	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1411	2242
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2242	3324
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2242	3324
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2242	3324

Art. 470. alin (6). Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau un tren rutier, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Impozitul în lei/an

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	77
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	77	174
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	198	456
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	454	601
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	601	1082
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1082	1902
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1082	1902
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	187	435
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	435	712

		tone		
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	712	1045
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1045	1263
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1263	2075
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2075	2878
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2878	4372
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2878	4212
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2437	4212
III 2+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2292	3190
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3190	4323
	3	Masa de cel puțin 40 tone	4323	4175
IV 3+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2025	2810
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2810	3887
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3887	5753
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3887	5753
V 3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1152	1394
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1394	2083
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2083	3310
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2083	3310

Art. 470. alin (7). Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit
-------------------------------	---------

	- lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	14
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	72
d) Peste 5 tone	86

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Anexa NR. 6
La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din 20.12.2023

T A X Ă

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2024 – lei -
Art. 474 alin (1) Taxa pentru eliberare certificat de urbanism, în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	10
b) Între 151 și 250 mp inclusiv	10
c) Între 251 și 500 mp inclusiv	11
d) Între 501 și 750 mp inclusiv	12
e) Între 751 și 1.000 mp inclusiv	14
f) Peste 1.000 mp	10 + 0,01 lei / mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30 % din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale

Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	25 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru autorizația de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1 % din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	Este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții totală sau parțială	Este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.	24 lei / mp
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în regim de urgență pentru persoane fizice și juridice	50 lei/fiecare certificat
Art. 474 alin. (12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în altă autorizare de construire	3 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi căsuțe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizării amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spații publice	15 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	30 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	16 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	80 lei

Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică:	
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	675 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	1350 lei

Nota

7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) de lart 474 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

ANEXA NR. 7

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023

T A X Ă

pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Lei / mp sau fracțiune de lei / mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoane derulează o activitate economică	44 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	32 lei

ANEXA NR. 8

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Impozitul pentru anul 2024
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de

Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,
contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

ANEXA NR.9

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023

ALTE TAXE LOCALE

Denumirea taxei	Nivelurile in lei pentru anul 2024
1.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț	810 lei
2.Taxa pentru autorizarea activităților comerciale in comună:	
a)Taxa certificat de funcționare și viză pentru anul în curs	137 lei
b)Taxa viză anuală	66 lei/an

ANEXA Nr. 10

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
Art. 493 alin. (2) lit. a) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 de lei la 696 lei.
Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei.
Art. 493 alin. (4) ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la al. (3) și (4) se majorează cu 300 % respectiv;
Contravenția prevazută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei iar cele de la lit. b) cu o amendă de la 1.116 la 2.784 lei.
Încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.

ANEXA Nr. 11

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023

TAXE SPECIALE

Nr crt	Denumirea taxei	Cuantumurile in lei aprobate pentru anul fiscal 2024
1	Inchiriere si folosirea ocazionala a Sălii mari a Caminului cultural din localitatea Rebra <i>Nota: nu se percepe taxa pentru pomana inmormantarii</i>	a — 1300 lei/manifestare — pentru nunti b- 600 lei - pentru baluri, discoteci, și joc țărănesc c— 400 lei/manifestare — pentru, mese, comune (logodne, boteze, zile onomastice, pensionare) d—250 lei/ manifestare pentru parastase
2	Inchiriere foaier Caminul cultural	150- manifestare — pentru baluri, mese, comune (logodne, boteze, zile onomastice, pensionare) pentru joc țărănesc si discoteca
3		

TAXĂ DE SALUBRIZARE

Denumirea activității	TARIFE DESCRIERE		TARIFE FĂRĂ TVA
<i>Colectare, transport și transfer asl deșeurilor municipal, inclusive deșeuri toxice periculoase din deșeuri menajere cu excepția celor cu regim special</i>	Mediul RURAL	Tarif 2 Persoane fizice	8 lei/ pers./lună
	Tarif 3 Agenți economici/instituții publice		----
<i>Colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări</i>	Tarif 4 Persoane fizice inclusiv asociații de locatari/prorietari		-----
	Tarif 5 Agenți economici/instituții publice		----
<i>Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase și DEEE</i>	Tarif 6 Persoane fizice inclusiv asociații de locatari/ proprietari		----
	Tarif 7 Agenți economici/ instituții publice		-----

NOTA:

- închirierea sălilor Căminului cultural se face ca urmare a cererii adresate conducerii primăriei, care se va fi aprobată numai după ce s-a plătit taxa de închiriere, dovedită prin chitanța eliberată de casieria primăriei, precum și a garanției.
- la inchirierea Caminului cultural pentru organizare de nunți sau alte evenimente, se va percepe o garanție în cuantum de 700 lei care se va restitui locatarului, în cazul în care nu există pagube materiale sau lipsuri în gestiunea preluată.
- sunt scutite de plata taxei de închiriere: spectacole și concursuri, manifestările de orice fel organizate de școlile generale din comuna, activitățile politice, adunările cetățenești precum și ale evenimentelor tinerilor care au activat cel puțin 2 ani la Ansamblul "Doina Rebrei", scutirea acestora din urmă se face cu confirmarea domnului Călini Vasile, conducătorul ansamblului.
- închirierea localurilor caminelor culturale se face la cerere, cu plata taxei anticipate, pe baza de contract de închiriere, întocmit anterior predării acestuia.
- predarea localurilor către chiriasi se face cu o zi înainte de eveniment, pe baza de proces-verbal de predare primire;
- predarea localului închiriat se face în cel mult 4 zile de la data evenimentului.
- chiriasul este obligat să predea localul închiriat în perfectă stare de curățenie atât în interior cât și în exteriorul acestuia, în caz contrar se va reține 50% din garanția depusă.
- folosirea veselei și a celorlalte bunuri (mese și scaune, aparate) din dotarea căminului cultural este gratuită
- este interzis să se închirieze mobilierul nou și alte bunuri, vesela și aparatele din dotare în afara Caminului cultural Rebra.

- in cazul producerii de disturgeri ori a lipsei unor bunurile inchiriate, paguba produsă ,se va recupera din suma constituită ca garantie.

ANEXA Nr. 12

La Hotărârea Consiliului local Rebra, nr. din .12.2023

REGULAMENT

privind condițiile in care se pot institui taxele speciale stabilite de Consiliul local REBRA

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare pentru funcționarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliul local a stabilit o serie de taxe speciale.

Potrivit art.30 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, Consiliul local al comunei REBRA aproba Regulamentul privind condițiile in care se pot institui taxele speciale, care sunt stabilite după cum urmează:

1. taxe pentru oficiere căsătorii in zilele nelucrătoare;
2. Eliberarea multiplicare xerox
3. Taxe pentru folosirea si organizarea in sălile Căminului cultural a unor manifestări sau activități culturale;
4. Taxă de salubritate

Taxele prevăzute la punctul 1-2 se vor utiliza pentru recuperarea cheltuielilor ocazionate de întreținerea aparaturii si recuperarea costurilor achiziționării de materiale necesare prestării serviciilor precum si pentru dotarea cu aparatura si materiale in vederea unei bune funcționalități a serviciilor.

Taxele prevăzute la punctul 3 și 4 , se vor utiliza pentru recuperarea cheltuielilor ocazionate de manifestări sau activități organizate in sălile din incinta căminului cultural, lemne, energie electrica, apa, precum si pentru întreținerea utilităților si aparaturii aferente precum si pentru dotarea cu aparatură și materiale si utilități in vederea bunei desfășurări a manifestărilor sau activităților .

Taxele prevăzute la punctul 5, sunt cele prevăzute și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Rebra nr. 34 din 29.11.2018, privind atribuirea Contractului „Delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate respectiv activitatea de colectare, transport, depozitare și transfer al deșeurilor municipale inclusiv deșeuri periculoase din deșeuri menajere și managementul Stațiilor de Transfer și al Centrelor de Colectare din județul Bistrița-Năsăud” către operatorul declarat câștigător al licitației publice, conform Raportului procedurii nr. 1006 din 18.10.2019 , și se vor utiliza pentru plata activității de salubritate

Dispoziții comune

Taxele speciale constituite venituri cu destinație specială se încasează în conturi distincte, deschise în afara bugetului local, fiind utilizate numai în scopurile pentru care au fost înființate, iar contul de execuție al acestora se aprobă distinct de consiliul local.

Încasarea acestor taxe se face prin casieria Primăriei comunei Rebra, iar urmărirea și evidența serviciilor, activităților pentru care se percep taxele speciale se va face de către compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebra .